



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ७ | गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १५-२१, २०२४/माघ २६-फाल्गुन २, शके १९४५ [पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ११.००]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२, दिनांक १९ डिसेंबर, २०२३.

पहा :- शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४२२-१८६९-प्र.क्रमांक२७-२०२३-नवि-१, दिनांक ०५-०९-२०२३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

शुद्धीपत्र

क्रमांक टिपीएस-२४२२/१८६९/प्र.क्रमांक२७/२०२३ /नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर जिल्ह्यातील हिंगणा तालुक्यातील मौजा सुमठाणा- कोतेवाडा- सोंडापार तसेच नागपूर तालुक्यातील मौजा जामठा व परसोडी एकूण अंदाजे क्षेत्र १००८.६० हेक्टर या क्षेत्रावरील “सुधार योजना” शासन अधिसूचना क्रमांक नासुप्र-२०१५-प्र.क्रमांक३७-नवि-२६, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०१५ व हिंगणा तालुक्यातील मौजा खडका - किरमिटी - शिवमडका -सुमठाणा व पांजरी एकूण अंदाजे क्षेत्र ९५८.१२ हेक्टर या क्षेत्रावरील “सुधार योजना” शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१३-३२७- प्र. क्रमांक १२८-२०१३-नवि-९, दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०१५ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यास अधिनियम, १९३६ चे कलम ४५(१) (अ) अन्वये मंजूरी प्रदान केलेली आहे (यापुढे “उक्त सुधार योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर जिल्ह्यातील हिंगणा तालुक्यातील मौजा सुमठाणा-कोतेवाडा-सोंडापार तसेच नागपूर तालुक्यातील मौजा जामठा व परसोडी एकूण अंदाजे क्षेत्र १००८.६० हेक्टर आर या जागेवरील “सुधार योजना” व हिंगणा तालुक्यातील मौजा खडका - किरमिटी - शिवमडका - सुमठाणा-पांजरी एकूण अंदाजे क्षेत्र ९५८.१२ हेक्टर आर या जागेवरील “सुधार योजना” अशा दोन्ही सुधार योजना रद्द करणेबाबतची अधिसूचना

दिनांक ०५ सप्टेंबर २०२३ रोजी निर्गमित करण्यात आलेली आहे, त्यामध्ये खालील प्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहे.

“ सुधारित अधिसूचना ”

अधिसूचने प्रमाणे	सुधारणे प्रमाणे
(३) उक्त रद्द सुधार योजनांमधील प्रस्तावित असलेल्या रस्त्यांचे जाळे कायम राहतील.	(३) (i) सदर रद्द झालेल्या सुधार योजनांमधील दर्शविलेले प्रस्तावित विकास योजना रस्ते व इतर वर्गीकृत रस्ते कायम राहतील. (ii) सदर रद्द झालेल्या सुधार योजनांमधील ज्या रस्त्यावर यापूर्वी विकास परवानगी देण्यात आलेली आहे, अशा रस्त्यांची जोडणी (connectivity) विचारात घेऊन सदर रस्ते कायम ठेवणे आवश्यक राहतील. (iii) सदर रद्द झालेल्या योजनांमधील विकसित झालेले अस्तित्वातील रस्ते कायम ठेवणे आवश्यक आहे. (vi) सदर रद्द झालेल्या योजनांमधील उर्वरीत रस्त्यांची जोडणीची आवश्यकता (End to end connectivity) विचारात घेऊन आवश्यक नसलेले रस्ते वगळणेबाबत नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी आपल्या स्तरावर निर्णय घेण्यात यावा.
(५) उक्त सुधार योजना रद्द झाल्यामुळे त्या क्षेत्रासाठी अंमलात असलेल्या योजनेनुसारचे वापर विभाग, आरक्षणे व रस्त्यांचे जाळे हे बदल करावयाचे झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वयेची कार्यवाही करणे आवश्यक राहिल.	(५) उक्त सुधार योजना रद्द झाल्यामुळे त्या क्षेत्रासाठी अंमलात असलेल्या योजनेनुसारचे वापर विभाग, आरक्षणे हे बदल करावयाचे झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वयेची कार्यवाही करणे आवश्यक राहिल.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर शुद्धिपत्रक शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

डॉ. प्रतिभा भदाणे,

सह सचिव.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai - 400 032, Dated 19th December, 2023.

Read :- Government Resolution No.TPS-2422/1869/C.R.27/2023/UD-9, dated 05/09/2023.

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.—

CORRIGENDUM

No. TPS -2422-1869/CR-27-2023-UD-9:-

Whereas, from Nagpur District an improvement scheme admeasuring about 1008.60 Hectare in Mouja Sumthana-Kotewada-Sondapar in Hingna Taluka also Mouja Jamtha & Parsodi in Nagpur Taluka vide

Government Notification No. NIT-2015-C.R.37-UD-26, dated 27th February, 2015 and an improvement scheme admeasuring about 958.12 Hectare in Mouja Khadaka-Kirmiti-Shivmadka-Sumthana-Panjari in Hingna Taluka *vide* Government Notification No. TPS-2413-327-C.R.128-2013-UD-9, dated 21st October, 2015 are sanctioned by clause (a) of sub-section (1) of Section 45 of Nagpur Improvement Trust Act, 1936 (hereinafter referred to as "the said Improvement Schemes");

And whereas, an improvement scheme admeasuring about 1008.60 Hectare in Mouja Sumthana-Kotewada-Sondapar in Hingna Taluka also Mouja Jamtha & Parsodi in Nagpur Taluka and an improvement scheme admeasuring about 958.12 Hectare in Mouja Khadaka- Kirmiti-Shivmadka-Sumthana-Panjari in Hingna Taluka these two improvement schemes are cancelled *vide* notification dated 05-09-2023. The same are being corrected as mentioned below.

“Revised Order”

As Published

- (3) The road network proposed in the said canceled improvement plans will remain intact.

- (5) On cancellation of the said improvement scheme, the zoning, reservations and road network will be in accordance with the legally enforceable plan for this area, if changes are to be made in, thus it will be necessary to follow procedure under section 37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

As corrected

- (3) (i) The proposed development plan roads and other classified roads shown in the said cancelled improvement schemes will remaining force.
- (ii) In the said cancelled improvement schemes, on roads where development permission is given earlier, these roads should kept continue by considering the roads connectivity.
- (iii) The developed existing roads in the said cancelled schemes will remaining force.
- (iv) In the said cancelled Improvement schemes, Nagpur Metropolitan Region Development Authority should take a decision at its level for exclusion of roads which are not essential by considering end-to-end connectivity of roads.
- (5) On cancellation of the said improvement scheme, the zoning, reservations will be in accordance with the legally enforceable plan for this area, if changes are to be made in, thus it will be necessary to follow procedure under section 37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

This Corrigendum shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DR. PRATIBHA BHADANE,
Joint Secretary .

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२, दिनांक ८ जानेवारी, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२६२३-४६९-प्रकरण क्रमांक-७८-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, आर्वी शहराची सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४०९-२६१५-प्र.क्रमांक ३०७ (बी)-०९-नवि-९, दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०११ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून ती दिनांक १ डिसेंबर, २०११ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा अहमदनगर सर्व्हे क्रमांक १६९, क्षेत्र ०.५१ हेक्टर जमीन (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) वाहतूक व दळणवळण या विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, आर्वी नगर परिषद, आर्वी यांना नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १, दिनांक २७ डिसेंबर, २०२२ नुसार, उक्त जागा “वाहतूक व दळणवळण” या विभागातून वगळून “स्मशानभूमी” करीता आरक्षित करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०११ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०११ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

नोंद

“मौजा अहमदनगर सर्व्हे क्रमांक १६९, क्षेत्र ०.५१ हेक्टर ही जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “वाहतूक व दळणवळण” या विभागातून वगळून “स्मशानभूमी” करीता आरक्षित करण्यात येत आहे.”

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, आर्वी, नगर परिषद, आर्वी जिल्हा वर्धा यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

देवदत्त रहाणे,

कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 08th January, 2024.

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT 1966 .—

NOTIFICATION

No. TPS-2623-469-CR-78-2023-UD-9 :—

Whereas, Revised Development Plan of Arvi City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2409-2615-CR-309(B)-09-UD-9, dated the 21st October, 2011 & has come into force with effect from the 1st December, 2011 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.51 hectare bearing Survey No.169 of Mouja Ahmadnagar (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Transport & Communication zone;

And whereas, the Arvi Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority'), vide its General Body Resolution No. 1, dated the 27 December, 2022 has resolved to deleted the said land from "Transport & Communication" Zone and to reserved the same for "Cremation Ground", accordingly after following all the legal procedure as per provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 21-10-2011 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 21st October, 2011 sancstioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

"The land admeasuring 0.51 hectare bearing Survey No.169 of Mouja Ahmadnagar is deleted from "Transport & Communication" Zone and is reserved for "Cremation Ground" as shown on the Plan -

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Chief Officer, Arvi Municipal Council, Arvi, Dist. Wardha during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also available on the Govt. web site- www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor Maharashtra.

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३१.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक जिपना -साप्रवि-वाप्रअ-४६०-२०२४.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या अधिनियम, १९६१ चे कलम १४२ (४) व कलम २७४ (२) व महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या (वार्षिक प्रशासन अहवाल प्रसिध्द करणे) नियम, १९६४ अन्वये जिल्हा परिषदेने प्रसिध्द केलेल्या अहवालाची अधिसूचना देणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने मी, सौम्या शर्मा (भा.प्र.से.), मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नागपूर सन् २०२२-२३ चा वार्षिक प्रशासन अहवाल, जिल्हा परिषद नागपूरची सर्वसाधारण सभा दिनांक १२ ऑक्टोबर, २०२३ ला विषय क्रमांक १० (४) नुसार मंजूर केल्याप्रमाणे प्रसिध्द केल्याची अधिसूचना देत आहे.

नागपूर :
दिनांक ३१ जानेवारी, २०२४.

सौम्या शर्मा (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
जिल्हा परिषद, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३२.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

राजुरा शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल/बदलांच्या सुचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिद्धीकरण

क्रमांक नपरा-ता.शाखा-टे-३-पत्र-२९७-२०२४.—

ज्याअर्थी, राजुरा नगरपरिषदेने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६, चे कलम २६(१) नुसार प्रारूप विकास योजना राजुरा दि. ०५ जानेवारी २०२३ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी, भाग एक-अ मध्ये दि. ५-११ जानेवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दि. १२ मे २०२३ रोजी सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो अंशतः मान्य करून व नव्याने उक्त योजनेत बदल फेरबदल/बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र. ०५, दि. २० सप्टेंबर २०२३ पारित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल/बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट अ

क्रमांक	फेरबदल/बदलांचा तपशील
(१)	(२)
एम.-१	आरक्षण क्र. १ साठी आरक्षित असलेली जागा ५०२० चौ. मी. या जागेला वाढून १०००० चौ. मी. करण्यात यावी.
एम.-२	मौजा राजुरा येथील सर्व्हे क्र. १२७/२ आरक्षण क्र. २ मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे.
एम.-३	आरक्षण क्र. २ तलाव मध्ये दर्शविलेले घरे (दक्षिण दिशेने) असलेले रहिवास विभागात समाविष्ट करणे व दक्षिण बाजुने असलेले (पुर्व-पश्चिम) दिशेने आरक्षण क्र. २ हे २० मी. उत्तर बाजुने कमी करणे.
एम.-४	आरक्षण क्र. ८ शॉपींग सेंटरसाठी आरक्षित असलेली जागा वगळून (Municipal Purpose) नगरपरिषदेसाठी आरक्षित करण्यात यावी.
एम.-५	सर्व्हे नं. १५५ येथे आदर्श शाळा हे सार्वजनिक व अर्ध सार्वजनिक विभागामध्ये दर्शविलेले असून शाळेचा इमारतीचा पुर्व कडील भाग हे सार्वजनिक व अर्ध सार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे.
एम.-६	गावठाण हद्दीतील आठवडी बाजार शेजारील सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे कार्यालय असलेली जागा (Municipal Purpose) नगरपरिषदेसाठी आरक्षित करण्यात यावी.
एम.-७	गावठाण हद्दीतील गडचंदुर रस्ताच्या लागून असलेली कब्रस्थान दर्शविलेली जागा हि कमी करून त्याचा बाजुला दर्शविलेली वाणिज्य वापरातील जागा हि पुर्व-दक्षिण बाजुने रहिवास पुर्व भागात दर्शविण्यात यावे.

(१) मुख्याधिकारी, राजुरा नगर परिषद, राजुरा.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना/नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

डॉ. सुरज जाधव,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, राजुरा.

राजुरा :
दिनांक ७ फेब्रुवारी, २०२४.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३३.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Publication of list of Modifications/ Changes in Draft Development Plan of Rajura U/S 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. नपरा-ता.शाखा-टे-३-पत्र-२९७-२०२४.—

Whereas, Rajura Municipal Council, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Rajura U/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, *vide* notice dated for 05th January, 2023 inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Nagpur Divisional, Supplement part One-A, dated 05-11 January, 2023;

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted U/s 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 12th May 2023;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, partly accepted & it suggested changes in it and passed Resolution No. 05, dated 20th September 2023 to make modifications/changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government U/s 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per Section 28(4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications/changes made U/s 28(4) fo the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public. The said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days and is also available on website.

APPENDIX-A

No.	Details of modifications/changes
(1)	(2)
M.-1	Survey No. 18 is partially included in Reservation No. 1 (Sewage Treatment Plant) from Agriculture Zone.
M.-2	Reservation No. 2 (Beautification of Tank) area is partially included in Residential Zone.
M.-3	The Southern side of Reservation No. 2 (Beautification of Tank) area is partially included in Residential Zone.
M.-4	Reservation No. 8 (Shopping Center) is redesignated as Municipal Purpose.
M.-5	Survey No. 155 Adarsh School is partially included in Residential Zone from Semi-Public Zone.
M.-6	New reservation No. 14 (Municipal Purpose) is proposed in western side of congested area.
M.-7	The Southern side of Gadchandur-Korpana road of Congested area is partially included in Residential Zone from Kabristan.

(1) The Chief Officer, Rajura Municipal Council, Rajura.

(2) Assistant Director, Town Planning/Town Planner Chandrapur Branch, Chandrapur

Rajura :
Dated the 7th February, 2024.

Dr. SURAJ D. JADHAV,
Chief Officer,
Municipal Council, Rajura.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३४.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

गडचांदूर शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल/बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिद्धीकरण

क्रमांक नपगड-बांध.विभाग-३५-२०२४.—

ज्याअर्थी, गडचांदूर नगरपरिषदेने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६, चे कलम २६(१) नुसार प्रारूप विकास योजना गडचांदूर दि. ०५ जानेवारी २०२३ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी, भाग एक-अ मध्ये दि. ५-११ जानेवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दि. २५ मे २०२३ रोजी सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो अंशतः मान्य करून व नव्याने उक्त योजनेत बदल फेरबदल/बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र. २१, दि. २८ सप्टेंबर २०२३ पारित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल/बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट अ

क्रमांक

फेरबदल/बदलांचा तपशील

(१)

(२)

एम.-१ मौजा गडचांदूर येथील सर्व्हे नं. २५१ मधील आरक्षण क्र. ८ स्थलांतरीत करून सर्व्हे नं. १४६/३ करण्यात आले आहे व सर्व्हे नं. २५१ मधील आरक्षणातील सर्व जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट केलेली आहे.

(१) मुख्याधिकारी, गडचांदूर, नगर परिषद, राजुरा.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना/नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

डॉ. सुरज जाधव,

मुख्याधिकारी,

नगर परिषद, गडचांदूर.

गडचांदूर :

दिनांक ७ फेब्रुवारी, २०२४.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३५.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

PUBLICATION OF LIST OF MODIFICATIONS/ CHANGES IN DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF GADCHANDUR U/S 28(4) OF MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. नपगड-बांध.विभाग-३५-२०२४.—

Whereas, Gadchandur Municipal Council, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Gadchandur U/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, vide notice dated for 05th January, 2023 inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Nagpur Divisional, Supplement part One-A, dated 05-11 January, 2023.

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted U/s 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 25th May 2023;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, partly accepted & it suggested changes in it and passed Resolution No. 21, dated 29th August 2023 to make modifications/changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government U/s 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per Section 28(4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications/changes made U/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public. The said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days and is also available on website.

APPENDIX-A

No.	Details of modifications/changes
-----	----------------------------------

(1)	(2)
-----	-----

M.-1	Reservation No. 8 (Garden) is shifted from Survey 151 to Survey No. 146/3 and thus land included into Residential Zone.
------	---

(1) The Chief Officer, Gadchandur, Municipal Council, Gadchandur.

(2) Assistant Director, Town Planning/Town Planner Chandrapur Branch, Chandrapur

Gadchandur :
Dated the 7th February, 2024.

Dr. SURAJ D. JADHAV,
Chief Officer,
Municipal Council, Gadchandur.